

Checkliste Reinigung

Einige Tage vor der Rückgabe auf Mängel und Beschädigungen kontrollieren. Schäden der Versicherung melden, falls die Reparaturen übernommen werden. Verwalter informieren.

Kleber und Folien, Haken und Tablarpapiere überall entfernen. Nägel und Schrauben herausnehmen und Löcher in gleichem Farbton zuspachteln.

Eigene Veränderungen wieder rückgängig machen, sofern diese vom neuen Mieter nicht übernommen werden.

Defekte Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampengläser, Glühbirnen ersetzen, beschädigte Schalter- und Dosenabdeckungen austauschen, defekte Türschlösser reparieren.

ACHTUNG:

Folgendes Wohnungsinventar ist bei einer Wohnungsübergabe **zwingend und ausnahmslos zu ersetzen (nach Gesetzesartikel OR Art. 259):**

- Küche: sämtliche Backbleche und Gitterrost
- Küche: Aktivkohle-Filter (nur bei Umluft-Dampfabzug vorhanden)
- Bad: Brause inklusive Duschschlauch

Bitte diese Ersatzutensilien verpackt deponieren oder Kassenzettel vorweisen!

Alle Zimmer

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Decken | Decke mit Staubwedel abstauben, in allen Ecken durchfahren, um Spinnweben zu entfernen |
| <input type="checkbox"/> Wände | Je nach Oberfläche, mit Staubwedel abstauben oder mit Staubbürste abwischen; Dübellöcher sind zwingend durch einen Fachmann auszubessern |
| <input type="checkbox"/> Rollläden, Storen, Läden | Zuerst abbürsten, dann mit Schwamm und Reinigungsmittel abwaschen und mit Lappen trocken reiben, Kurbeln reinigen (Rolläden) |
| <input type="checkbox"/> Fenster | Glasreiniger und Haushaltspapier verwenden |
| <input type="checkbox"/> Fensterrahmen | Kunststoff- und Holzrahmen mit warmen Wasser und Spülmittel mit einem Lappen oder Schwamm abwaschen, Rillen und Gummidichtungen mit dem gleichen Mittel und einer Spezial-Bürste auswaschen |
| <input type="checkbox"/> Heizkörper | Abstauben und mit einem feuchten Tuch abwaschen / trocknen |
| <input type="checkbox"/> Wandschrank | Gründliche Reinigung mit Haushaltreiniger und Schwamm danach trocken reiben |
| <input type="checkbox"/> Türen | Mit feuchtem Lappen und Haushaltreiniger abreiben und trocknen, Türgriffe speziell putzen |
| <input type="checkbox"/> Spannteppich | Shampooen und Extrahieren (Reinigungsgerät), Trocknungszeit beachten |

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Parkett und Laminat | Mit Wischer und leichtem Reinigungsmittel feucht aufnehmen und nachreiben, Fenster öffnen zum Trocknen |
| <input type="checkbox"/> PVC und Fliesen | Mit Schwamm und starkem Reinigungsmittel schrubben und trocken reiben |

Küche

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Ober- und Unterschränke | Mit warmen Wasser und Reinigungsmittel, mit feuchtem Putzlappen reinigen und trocken reiben |
| <input type="checkbox"/> Schubladen | Herausnehmen, rundum waschen und trocken reiben |
| <input type="checkbox"/> Einbauschränke Frontseite | Putzlappen anfeuchten und reinigen, speziell die Griffe, danach alles trocken reiben |
| <input type="checkbox"/> Plättli | Mit Haushaltreiniger putzen und trocknen |
| <input type="checkbox"/> Dampfabzug | <p>- Aktivkohle-Filter (bei Umluft-Dampfabzug) ersetzen</p> <p>- alle anderen Filter ausbauen und entfetten, Abzug aus- / innen mit Fettlöser reinigen</p> |
| <input type="checkbox"/> Glaskeramik Kochfelder | Reste nur mit speziellem Schaber (Glaskeramik) abkratzen und mit Glaskeramikreiniger sauber machen |
| <input type="checkbox"/> Herdplatten | Platten mit Reiniger und Schrubbschwamm reinigen |
| <input type="checkbox"/> Backofen | <p>- Backbleche und Gitterrost ersetzen</p> <p>- Modelle mit Katalysator, nur mit Wasser reinigen</p> <p>- Alle anderen Modelle, Backofen- / Grillreiniger anwenden</p> |
| <input type="checkbox"/> Kühlschrank | Bereits am Vortag ausschalten, abtauen und innen abwaschen, Türe offen lassen |
| <input type="checkbox"/> Geschirrspüler | <p>- Dichtungen evtl. ersetzen (<i>nach Ermessen des Verwalters</i>)</p> <p>- Körbe und Sieb herausnehmen und reinigen, Innenbereich mit Reiniger / Entkalker putzen</p> |
| <input type="checkbox"/> Steamer | Innen auswaschen, evtl. Fettlöser, Türe Glasreiniger anwenden |
| <input type="checkbox"/> Mikrowelle | Innen auswaschen, evtl. Fettlöser, Türe Glasreiniger anwenden |
| <input type="checkbox"/> Spülbecken, Tropfbecken | Mit Chromstahlreiniger und evtl. Kalkreiniger Becken schrubben, abwaschen und trocken reiben |
| <input type="checkbox"/> Wasserhahn / Mischer | Düse abschrauben und ½ Stunde in Heisswasser mit Entkalker (Essig) einlegen, danach auswaschen und mit Dichtung wieder montieren, evtl. ersetzen |
| <input type="checkbox"/> Siphon (unter Spülbecken) | Aufschauben und auswaschen und mit den Dichtungen wieder montieren |
| <input type="checkbox"/> Geräte | Alle Bedienungsanleitungen herauslegen |

Bad

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Plättli | Mit Schwamm und Badreiniger oder Kalkreiniger (Essig) abwaschen und trocknen |
| <input type="checkbox"/> Brause mit Duschschauch | Duschbrause inklusive Duschschauch ersetzen |
| <input type="checkbox"/> Dusch- und Badewanne | - Acryl- / Kunststoff-Wannen nur mit Seifenwasser und Schwamm abwaschen und trocknen
- Stahlwanne mit Emailüberzug darf mit starken Badreiniger / Entkalker geputzt werden |
| <input type="checkbox"/> Lavabo / Waschtisch | - Porzellan mit Badreiniger oder Kalkreiniger (Essig) putzen
- Acryl / Kunststoff mit Seifenwasser waschen und nach-trocknen |
| <input type="checkbox"/> Wasserhahn / Mischer | Düse abschrauben und ½ Stunde in Heisswasser mit Entkalker (Essig) einlegen, danach gut auswaschen und mit Dichtung wieder montieren, evtl. Düse ersetzen |
| <input type="checkbox"/> Zahngläser, Seifenschale | Entkalken, evtl. ersetzen (<i>nach Ermessen des Verwalters</i>) |
| <input type="checkbox"/> Siphon (unter Lavabo) | Aufschauben und ausspülen und mit Dichtungen wieder montieren |
| <input type="checkbox"/> Spiegelschrank | Tablare herausnehmen und mit Haushaltreiniger Schrank und Tablare auswaschen und trocken reiben |
| <input type="checkbox"/> WC | Porzellan mit Badreiniger / Entkalker innen und aussen gut reinigen |

Spezial

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Cheminée | Reinigung durch Kaminfeger (<i>Quittung zeigen</i>) |
| <input type="checkbox"/> Balkon, Sitzplatz | Bei Blumentrögen Erde entfernen, Sitzplatz und Balkon jäten / entmoosen und mit Besen wischen |
| <input type="checkbox"/> Briefkasten | Briefkasten mit Ablagefach reinigen |
| <input type="checkbox"/> Namensschilder | Briefkasten / Sonnerie Schilder entfernen |
| <input type="checkbox"/> Schlüssel | Anzahl kontrollieren |

Rückgabe

Vereinbaren Sie mit dem Verwalter die Wohnungsabgabe etwa 2 Wochen im Voraus. Je nach Region muss die Wohnung am Abgabetag bis spätestens um 12.00 Uhr in sauberem Zustand zurückgegeben werden. Klären Sie ab, wer die Strom-, Wasser- und Gasablesung auf den Umzugstermin bestellt.

1 bis 3 Monate vor dem Umzug

Allgemeine Aufgaben

- Legen Sie den genauen Umzugstag fest**
- Umzugshelfer organisieren:** Fragen Sie Ihre Freunde frühzeitig, ob sie beim Umzug helfen können.
- Urlaub beantragen:** Gesetzlich erhalten Sie mindestens einen freien Tag, um zu zügeln.
- Erstellen Sie einen Kostenplan**
- Renovieren:** Planen Sie Renovierungsmassnahmen für die alte und die neue Wohnung.
- Ummelden bei Vertragspartnern:** Benachrichtigen Sie Banken, Versicherungen, Vereine und Verbände und teilen Sie ihnen Ihre neue Anschrift mit.
- Vermessen Sie die Transportwege (Türen, Treppen, Fahrstühle etc.).**
- Falls nötig:** Klären Sie, ob Sie Farbe und Tapeten kaufen sowie Termine mit Handwerkern abmachen müssen.
- Telefon, Kabel, DSL:** Beachten Sie die jeweiligen Kündigungsfristen, vergleichen Sie Angebote, prüfen Sie deren Verfügbarkeit in der neuen Wohnung und vereinbaren Sie rechtzeitig Termine für den Wechsel.



Alte Wohnung

- Mietvertrag alte Wohnung:** Können Sie den Vertrag fristgerecht kündigen? Falls nicht, teilen Sie dem Vermieter die Adresse von mindestens einem interessierten Nachmieter mit.
- Schäden in der alten Wohnung:** Melden Sie Schäden frühzeitig der Verwaltung und der Haftpflichtversicherung.
- Ausmisten:** Wohnung, Dachboden, Keller, Abstellräume, Garage. Alles muss raus!
- Tiefkühltruhe:** Planen Sie das «Leeren» der Truhe bis zum Umzugstag systematisch.
- Alter Garten:** Mähen Sie den Rasen, jäten Sie Unkraut und nehmen Sie die Pflanzen mit, die Ihnen gehören.
- Erstellen Sie eine **Liste mit dem gesamten Umzugsgut.**
- Umzugskartons und Verpackungsmaterial:** Falls Sie selbst ein- und auspacken, kaufen Sie genügend Umzugskisten und Verpackungsmaterial.
- Übernahme der Möbel:** Vereinbaren Sie rechtzeitig, welche Gegenstände und Möbel Sie Ihrem Nachmieter überlassen wollen und er dann übernehmen möchte.
- Veranlassen Sie **Reparaturen von Möbeln und Gegenständen.**

Neue Wohnung

- Mietvertrag neue Wohnung:** Ist dieser rechtsgültig und unterschrieben? Prüfen Sie ihn sorgfältig.
- Einrichtung planen:** Was möchten Sie mitnehmen, was neu anschaffen?
- Krankenkassenwechsel:** Es lohnt sich, verschiedene Angebote zu prüfen.
- Abonnements und Mitgliedschaften:** Machen Sie sich Gedanken darüber, ob Sie alte kündigen und neue abschliessen möchten.
- Hausrats- und Haftpflichtversicherung** überprüfen und gegebenenfalls neu abschliessen.
- Sammeln Sie Informationen über den neuen Wohnort.**
- Gardinen und Teppiche anpassen:** Wenn Sie Ihre neue Wohnung vermessen haben und die Vorhänge und Teppiche nicht mehr passen, notieren Sie diese doch gleich auf dem Einkaufszettel.

1 bis 2 Wochen vor dem Umzug

Allgemeine Aufgaben

- Umzugsmitteilung und/oder Nachsendeauftrag:** Post sollte Sie auch an Ihrer neuen Adresse erreichen. Dazu müssen Sie den Nachsendeauftrag aber mindestens **4 Werktage** vor dem Umzug einreichen.
- Termin für Wohnungsübergabe vereinbaren:** Melden Sie sich diesbezüglich bei Ihrem Vermieter. Und denken Sie daran, dass Sie ein Wohnungsübergabeprotokoll vorbereiten.
- Besorgen Sie **Abdeckungsmaterial** für empfindliche Böden.
- Informieren Sie Ihre alten Nachbarn per Aushang über den Umzug.
- Werkzeugkiste zusammenstellen**
- Parkplatzabspernung:** Beantragen Sie Sondergenehmigungen für Parkplatzabspernungen am alten und neuen Wohnort.
- Organisieren Sie **Betreuung für Kinder und Haustiere** am Umzugstag.
- Ummelden Radio/Fernsehen:** Melden Sie den Umzug an Billag, Schweiz, Inkassostelle für Radio- und TV-Gebühren, Tel. 084 483 48 34

Alte Wohnung

- Packen:** Es kann losgehen. Packen Sie alles in die Umzugskisten/Kartons ein, was Sie während Ihrem Umzug nicht benötigen.
- Brauchen Sie den Lebensmittelvorrat** – vor allem verderbliche Nahrungsmittel – auf
- Überprüfen und aktualisieren Sie **Daueraufträge**.
- Hausapotheke überprüfen:** Bei Bedarf entsorgen Sie alte Medikamente und besorgen neue.

Neue Wohnung

- Übergabe der neuen Wohnung:** Überprüfen Sie den Zustand der neuen Wohnung zusammen mit dem Vermieter und halten Sie alle **Mängel** in einem Protokoll schriftlich fest.
- Informieren Sie die neuen Nachbarn über Ihren Einzug.
- Feinplanung Umzugshelfer:** Legen Sie Ort und Zeit fest und denken Sie an die Verpflegung für den Umzugstag.
- Bezahlen Sie die **Mietkaution** fristgerecht.



1 Tag vor dem Umzug

Allgemeine Aufgaben

- Bargeld abheben:** Falls Sie die Umzugsfirma direkt vor Ort bezahlen oder Essen bei einem Lieferdienst bestellen müssen, gilt «nur Bares ist Wahres».
- Besorgen Sie alle nötigen **Schlüssel** für Aufzüge, Einfahrten, Kellertüren etc.
- Prüfen Sie, ob alle Schlüssel vorhanden sind.**
- Decken Sie Teppiche und Böden ab.**
- Stellen Sie Müllsäcke und Reinigungsmittel bereit.
- Laden Sie Ihr Mobiltelefon auf.

Allgemeine Aufgaben

- Letzte Kartons packen:** Prüfen Sie, ob alle Kartons richtig beschriftet sind.
- Pflanzen giessen und umzugssicher verpacken.**
- Wertvolles und Persönliches:** Verstauen Sie derartige Gegenstände sicher, übergeben Sie sie einer vertrauenswürdigen Person oder bringen Sie sie persönlich in die neue Wohnung.
- Koffer mit persönlichem Bedarf:** Vergessen Sie Medikamente, Pflegeutensilien, Kleidung, Wäsche etc. nicht für den Tag nach dem Umzug – sozusagen als Notfallkoffer.
- Tauen Sie den Kühlschrank ab.
- Verkleben Sie Schränke und Schubladen und befestigen Sie Schrankechlüssel mit Klebeband.

Am Umzugstag

Alte Wohnung

- Weisen Sie die Umzugshelfer ein.
- Prüfen Sie das **Treppenhaus auf Vorschäden.**
- Verladen Sie zuerst die Umzugskartons, danach die Möbel.
- Kontrollieren Sie, ob in der alten Wohnung nichts vergessen wurde.
- Demontieren und verpacken Sie alle **Lampen.**
- Wohnungsputz:** Organisieren Sie eine Reinigungsfirma oder putzen Sie die Wohnung selbst.
- Zählerstände:** Notieren Sie die Zähler von Strom, Gas, Heizung und Warmwasser selbst.
- Wohnungsübergabe:** Begutachten Sie die Wohnung mit Ihrem alten Vermieter und lassen Sie sich das Protokoll unterschreiben.
- Letztes Organisatorisches:** Besprechen Sie die Kautions- und Schlüsselerückgabe.
- Treppenhaus:** Überprüfen Sie nach dem Umzug, ob Schäden entstanden sind und reinigen Sie allfällige Verschmutzungen.
- Leeren Sie den **Briefkasten** und demontieren Sie alle **Namensschilder** (Briefkasten, Eingangs- und Wohnungstüre).



Am Umzugstag



Neue Wohnung

- Decken Sie die Böden ab.
- Bringen Sie erste Beleuchtung(-hilfen) an.
- Weisen Sie auch hier die Umzugshelfer ein und prüfen das Treppenhaus auf Vorschäden.
- Stellen Sie die **ersten Möbel** an ihren Platz und verteilen dann die Kartons auf die Zimmer.
- Reinigen Sie das **Treppenhaus** nach dem Umzug. Kontrollieren Sie es zusätzlich auf Umzugsschäden.
- Organisieren Sie neue **Namensschilder** und bringen diese an.

Nach dem Umzug

Allgemeine Aufgaben

- Behörden und Vertragspartner:** Informieren Sie das Einwohnermeldeamt, Sozialamt, Mobilfunkanbieter etc. über Ihren Umzug und die neue Anschrift.

Neue Wohnung

- Zählerstand:** Notieren Sie selbst den aktuellen Zählerstand von Strom, Gas, Heizung und Warmwasser.
- Nachbarn:** Da ein persönliches Vorstellen das Zusammenleben von Anfang an erleichtert, sollten Sie den ersten Schritt wagen.
- Erstellen Sie einen gut strukturierten **Einkaufszettel** mit benötigten Accessoires, Möbeln, Textilien und vielem mehr.
- Neue Möbel kaufen**
- Möbel:** Die Möbel sollten nicht zu dicht an die Wand gestellt werden. Ein Abstand von mindestens zwei Fingern Breite beugen Feuchtigkeitsschäden vor.
- Abonnieren Sie sich neue Tageszeitungen/Gemeindeblätter.
- Retournieren Sie geliehenes Werkzeug und Verpackungsmaterial.
- Kinder:** Erkunden Sie am besten direkt nach dem Umzug die Umgebung. Finden Sie den sichersten Kindergarten-/Schulweg und stellen Sie die ersten Kontakte zu Nachbarskindern her.
- Schäden melden:** Schäden am Umzugsgut sollten der Zügfirma innert drei Tagen schriftlich per Einschreiben gemeldet werden. Für Mängel in der Wohnung haben Sie in der Regel 10–14 Tage Zeit nach dem Einzug. Zur Sicherheit sollten Sie diese Frist mit Ihrem neuen Vermieter besprechen.
- Last but not least: Weihen Sie Ihre neue Wohnung gebührend mit einem Fest ein. Schliesslich nimmt es Ihre Familie und Ihre Kollegen so richtig Wunder, wo Sie jetzt zu finden sind.